

Pimec alerta al Parlament que l'increment de la pressió fiscal agreuja la crisi d'accés a l'habitatge

La presidenta de la Comissió d'Economia i Fiscalitat de l'entitat subratlla que part de la solució passa per la millora del finançament de Catalunya

Barcelona, 9 de setembre de 2025. La presidenta de la Comissió d'Economia i Fiscalitat de Pimec, Sílvia Gabarró, ha comparegut al Parlament de Catalunya, en el marc del Projecte de Llei pel qual s'adopten mesures urgents en matèria fiscal, de despeses de personal i altres d'administratives. La seva intervenció s'ha centrat principalment en la crisi de l'habitatge, i ha subratllat que la clau per reduir els preus passa per generar més oferta, facilitant la compra i incentivant la posada d'habitatges al mercat de lloguer.

En aquest context, ha denunciat que **Catalunya aplica el tipus mínim de l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP) més alt de l'Estat i, juntament amb les Illes Balears, també el tipus màxim més elevat**. Aquesta situació, ha alertat, "suposa una discriminació fiscal per als ciutadans de Catalunya, que han de pagar més impostos que en altres comunitats autònomes per accedir a un habitatge".

La representant de Pimec ha advertit també de les **greus conseqüències del nou gravamen del 20% sobre determinades operacions immobiliàries**: la sortida d'inversions cap a altres territoris i la consegüent pèrdua d'activitat econòmica a Catalunya; l'impacte negatiu sobre sectors vinculats, com empreses de reformes, mobiliari i serveis annexos, amb el risc d'atur que això comporta; el desincentiu a la rehabilitació integral d'edificis, que agreujarà l'envelliment del parc immobiliari i dificultarà l'adaptació a criteris d'eficiència energètica i de lluita contra el canvi climàtic; i l'encariment del preu final de l'habitatge, que deixarà fora encara més ciutadans amb menys recursos.

Davant d'aquest escenari, **Pimec ha proposat suprimir directament aquest gravamen** o, si més no, restablir i ampliar les bonificacions vigents, estenent-les també als casos d'habitatges reformats per destinar-los al lloguer. També ha assenyalat que es podia haver aprofitat **la modificació de la tarifa de l'IRPF per deflactar-la atenent a la inflació**, ja que no fer-ho suposa una pujada impositiva encoberta que redueix tant els increments salarials com la renda disponible de la ciutadania.

Gabarró ha conclòs la seva compareixença subratllant que "la solució a la crisi de l'habitatge no passa per incrementar la pressió fiscal sobre els catalans, sinó per **millorar el finançament de Catalunya, atesa la seva situació d'infr finançament**".