

Pimec reivindica al Parlament el paper de les pimes i la col·laboració amb el sector privat per garantir l'habitatge assequible

El president del grup de treball d'Habitatge, Gerard Duelo, alerta sobre la manca de mà d'obra qualificada en la construcció i la necessitat de condicions estables per garantir la participació de les pimes a llarg termini

Barcelona, 7 de juliol de 2025. El president del grup de treball d'Habitatge de Pimec, Gerard Duelo, ha comparegut avui al Parlament de Catalunya, en el marc de la Comissió de Territori i Habitatge, per intervenir en relació amb el Projecte de Llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme.

Durant la seva ponència, Duelo, que també presideix el Col·legi d'APIS de Barcelona, ha expressat la preocupació de Pimec davant del problema de l'habitatge i ha fet una crida als grups parlamentaris a legislar amb criteris de viabilitat econòmica i seguretat jurídica, alertant sobre l'impacte que poden tenir algunes de les mesures incloses al projecte de llei. En aquest sentit, ha instat els diputats i diputades a aprofitar aquesta oportunitat per establir un marc normatiu eficient, estable i sostenible en el temps.

En aquest sentit, Duelo ha denunciat el risc que suposa legislar amb **inestabilitat i retroactivitat**, posant en dubte la confiança legítima de les empreses en les administracions públiques. Ha expressat preocupació per l'**allargament de la qualificació de protecció oficial** i per la **regulació del lloguer de temporada i d'habitacions**, mesures que, segons ell, podrien afectar la seguretat jurídica dels operadors.

El representant de Pimec ha posat èmfasi en el caràcter estructural del problema de l'habitatge, derivat d'un desequilibri entre demanda i oferta, i **ha defensat el paper fonamental de les pimes i la col·laboració del sector privat per poder ampliar de manera efectiva el parc d'habitatge assequible**. També ha alertat sobre la **manca de mà d'obra qualificada** en la construcció i la necessitat de condicions estables per garantir la participació empresarial a llarg termini.

Pimec ha reclamat un canvi de relat que reconegui la contribució de les pimes del sector al teixit social i econòmic. "**Sense confiança, no hi ha risc assumible; i sense risc, no hi ha nova oferta**", ha sentenciat Duelo.

Finalment, ha demanat que es revisin mesures com l'ampliació del tanteig i retracte a tot el territori i l'increment dels percentatges de reserva per a habitatge protegit sense una avaluació econòmica prèvia. També ha reclamat **simplificació administrativa real, més agilitat en les llicències i una normativa clara que fomenti la inversió privada**.

Departament de Comunicació

premsa@pimec.org

934964500